

# アーバンコート白石

価格	右記参照
----	------

所在地	山口市白石一丁目2295番1外
交通	白石バス停 徒歩2分

土地	面積	右記参照
	私道負担	無
	権利	所有権
	地目	引渡時：宅地
	接道状況	団地内 4～6m

都市計画	区域	非線引き都市計画区域		
	用途地域	第一種中高層・第二種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%

設備	ガス	都市ガス	水道	公営水道
	電気	中国電力	排水	公共下水

取引態様	仲介
引渡	即日

備考	下水道受益者分担金191円/㎡必要
	文化財保護法対象地域

周辺環境	白石小学校 約350m	山口市役所 約500m
	白石中学校 約400m	山口天使幼稚園 約450m
	コープやまぐちこことどうもん店 約770m	

<区画図>

号地	面積	坪単価	価格
I期-3	285.47㎡ (86.35坪)	23.1万円	19,974,000円
I期-4	369.74㎡ (111.84坪)	27万円	30,196,000円
II期-4	243.03㎡ (73.51坪)	27万円	19,847,000円

<案内図>

宅地建物取引業者番号 山口県知事 (9) 1913号  
**<仲介> 株式会社 リンケン不動産**  
 〒754-0891 山口市陶1167-1

T E L : 083-973-5500  
 F A X : 083-973-1550  
 E - m a : fudousan@rinken-i.co.jp