

# 小郡下郷蟬ヶ下【売地】

価格	10,998,000円
所在地	山口市小郡下郷字蟬ヶ下323番8
交通	バス停「鴻城高校前」 徒歩1分

土地	面積	201.98㎡ (61.10坪)
	私道負担	無
	権利	所有権
	地目	宅地
	接道状況	4.2mと3.8m道路に接する

都市計画	区域	山口都市計画区域(非線引き)
	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%

設備	ガス	プロパンガス (合同ガス)	水道	公営
	電気	中国電力	排水	公共下水

取引態様	仲介
引渡	随時

備考	解体後 更地渡し
----	----------

周辺環境	山口市小郡小学校 230m	山口市立小郡中学校 500m
	小郡第一総合病院 750m	フジ 小郡店 550m

## <案内図>



宅地建物取引業者番号 山口県知事 (9) 1913号  
**<仲介>株式会社 リンケン不動産**  
 〒754-0891 山口市陶1167-1

T E L : 083-973-5500  
 F A X : 083-973-1550  
 E - m a i l : fudousan@rinken-i.co.jp