

# 山口市今井町 【売地】

価格	9,450,000円
所在地	山口市今井町3-4
交通	湯田温泉駅 徒歩3分

土地	面積	231.43㎡ (70.00坪)
	私道負担	無
	権利	所有権
	地目	宅地
	接道状況	1項2号道路に接する

都市計画	区域	山口市土地計画区域(非線引き)
	用途地域	商業地域(準防火地域)
	建ぺい率	80%
	容積率	400%

設備	ガス	都市ガス	水道	公営
	電気	中国電力	排水	側溝

取引態様	仲介
引渡	随時

備考	駐車場整備地区
----	---------

周辺環境	山口市立大歳小学校 約2,700m	山口市立鴻南中学校 約2,900m
	楠木保育園 約1,500m	クスリ岩崎チェーン 約290m

## 〈案内図〉



※面積は、測量後確定

※現状渡し

## 〈周辺環境〉

- セブンイレブン今井町店 約140m
- アルク平川店 約1,200m
- 山口県済生会山口総合病院 約1,800m
- ダイレックス山口店 約750m



新鮮市場 湯田店 約1,100m



宅地建物取引業者番号 山口県知事 (9) 1913号

＜仲介＞株式会社 リンケン不動産

〒754-0891 山口市陶1167-1

T E L : 083-973-5500

F A X : 083-973-1550

E-m a i l : fudousan@rinken-i.co.jp