

山口市神田町 新規分譲 第I期【売地】

価格	右記参照
所在地	山口市神田町
交通	「総合庁舎前」バス停 徒歩約4分

土地	面積	右記参照
	私道負担	無
	権利	所有権
	地目	宅地
	接道状況	約4m～約5.2m道路に接道

都市計画	区域	山口都市計画区域(非線引き)
	用途地域	第二種住居地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%

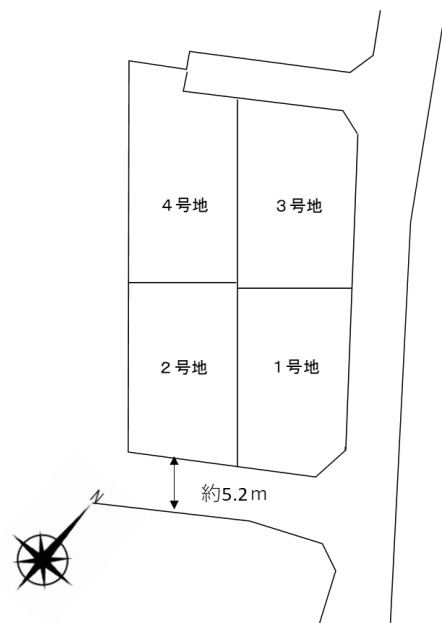
設備	ガス	都市ガス	水道	公営
	電気	中国電力	排水	公共下水

取引態様	仲介
引渡	

売主の名称 又は商号	株式会社ドット大野城
売主の宅建業法 による免許証番号	広島県知事(1)第10495号

備考	1・2号地建築条件付き
----	-------------

区割り図



〈価格〉

	面積	価格	坪単価
1号地	211.63㎡ (64.01坪)	10,800,000円	16.8万円
2号地	205.15㎡ (62.05坪)	10,300,000円	16.6万円
3号地	222.01㎡ (67.15坪)	11,400,000円	16.9万円
4号地	236.33㎡ (71.49坪)	11,400,000円	15.9万円

建築条件付き土地売買(1号地・2号地)

本分譲地の土地売買契約は、契約締結3ヶ月以内に販売代理人である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として、効力を生じる事となります。期限までに建築工事請負契約が成立しなかった時は、土地売買契約の無効が確定し、受領済みの手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還致します。

現地写真



周辺環境

湯田小学校 約500m
くすのき保育園 約650m
ニトリ山口店 約350m

湯田中学校 約800m
マルキュウ赤妻店 約900m



宅地建物取引業者番号 山口県知事 (9) 1913号
〈仲介〉株式会社 リンケン不動産
 〒754-0891 山口市陶1167-1

T E L : 083-973-5500
 F A X : 083-973-1550
 E - m a i l : fudousan@rinken-i.co.jp