

山口市元町 【収益物件向け 売地】

価格	2,640万円
所在地	山口市元町969-3
交通	「総合庁舎前」バス停 徒歩約5分

土地	面積	760㎡ (229.9坪)
	私道負担	無
	権利	所有権
	地目	現状：田（宅地に変更予定）
	接道状況	約5m～約5.4m道路に接する

都市計画	区域	山口市都市計画区域(非線引き)		
	用途地域	第二種住居地域		
	建ぺい率	60%		
	容積率	200%		

設備	ガス	都市ガス	水道	公営
	電気	中国電力	排水	公共下水

取引態様	仲介
引渡	随時

売主の名称 又は商号	株式会社ドット大野城
売主の宅建業法 による免許証番号	広島県知事(1)第10495号

備考	
----	--

地図



周辺環境

湯田小学校	約500m	湯田中学校	約800m
くすのき保育園	約650m	マルキュウ赤妻店	約900m
ニトリ山口店	約350m		

税金対策・年金対策に

- 収益アパート用地
- 隣接地(当社販売中分譲地 坪単価17万円)ですが 収益アパート用地の為 坪単価11.5万円です
- 小学校・中学校・その他近い為 将来において入居率の高い物件です
- 新築物件の為 構造躯体で27年の減価償却があります
- 自分年金に最適です

