

維新公園 1 丁目

価格	1,460万円(坪単価:88,300円)
所在地	山口市維新公園 1 丁目3859、3859-1
交通	「中村」バス停より徒歩約1分

土地	面積	546.67㎡ (165.36坪)
	私道負担	無
	権利	所有権
	地目	宅地
	接道状況	2項道路に接する

都市計画	区域	山口都市計画区域(非線引き)
	用途地域	第1種低層住居専用地域
	建ぺい率	40%
	容積率	60%

建物	種別	
	構造階数	
	建物面積	
	築年	
	総戸数	4戸
	現状	空家

設備	ガス	プロパン(個別)	水道	公営
	電気	公共下水	排水	公共下水

引取態様	仲介
引渡	随時

備考	鴻南風致地区・高さ制限10m
	現況渡し

周辺環境	良成小学校	約1300m
	鴻南中学校	約1000m
	おおとり保育園	約700m

【地図】



家屋番号	構造	床面積	建築年月日
3859番	木造瓦葺2階建	1F 75.06㎡ 2F 24.30㎡	昭和60年9月25日新築
3859番1の1	木造セメント瓦葺1階建	49.19㎡	昭和52年月日不詳新築
3859番の2	木造セメント瓦・ 亜鉛メッキ鋼板葺1階建	50.85㎡	昭和年月日不詳新築
3859番の3	木造セメント瓦葺2階建	1F 26.92㎡ 2F 26.92㎡	昭和51年月日不詳新築

(一社)山口県宅地建物取引業協会会員
宅地建物取引業者番号 山口県知事 (9) 1913号

〈仲介〉株式会社 リンケン不動産

〒754-0891 山口市陶1167-1

T E L : 083-973-5500

F A X : 083-973-1550

E-m a i l : fudousan@rinken-i.co.jp