

山口市平井 第Ⅰ期分譲【新規分譲】 進入路・橋 拡幅で出入りがしやすくなりました

価格	右記参照
所在地	山口市平井字むくげ1105-1他
交通	JR山口線「湯田温泉」駅より徒歩14分

土地	販売区画	7区画		
	面積	右記参照		
	私道負担	なし		
	接道状況	4~6m道路に接する		
	権利	所有権	地目	田 (引渡し時宅地)

都市計画	区域	山口都市計画区域（非線引き）		
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建ぺい率	40%	容積率	60%

設備	ガス	都市ガス	水道	公営
	電気	中国電力	排水	公共下水

取引態様	仲介	引渡	随時
工事完了予定年月	令和3年1月末完了予定		

売主の名称 又は商号	株式会社ドット大野城
売主の宅建業法 による免許証番号	広島県知事(2)第10495号
開発許可番号	指令開第62号

備考	高さ制限 10m
----	----------



価格

	面積 (㎡)	坪数 (坪)	坪単価 (円)	価格 (円)
1号地	197.11	59.63	ご成約ありがとうございました	
2号地	200.16	60.55	ご成約ありがとうございました	
3号地	187.85	56.82	ご成約ありがとうございました	
4号地	187.13	56.61	ご成約ありがとうございました	
5号地	190.62	57.66	ご成約ありがとうございました	
6号地	245.99	74.41	98,000	7,292,000
7号地	233.79	70.72	ご成約ありがとうございました	

《注目ポイント》
 進入路を6mに拡幅しました。
 さらに橋も6mにかけ替えて隅切りを含めると
 8mとなっており、車も楽々と出入りができます！



周辺環境

- | | | | |
|-------|--------|-----------|--------|
| 平川小学校 | 約1500m | 夢の星保育園穂積園 | 約1400m |
| 平川中学校 | 約1600m | アルク平川店 | 約1200m |
| 平川幼稚園 | 約1500m | ダイレックス山口店 | 約650m |