

# 山口市元町第Ⅱ期分譲地【売地】

価格	右記参照
所在地	山口市元町969-1他
交通	「総合庁舎前」バス停 徒歩約5分

土地	面積	右記参照
	私道負担	無
	権利	所有権
	地目	現状：田（引き渡し時宅地）
	接道状況	約5m～約5.3m道路に接する

都市計画	区域	山口市都市計画区域(非線引き)
	用途地域	第二種住居地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%

設備	ガス	都市ガス	水道	公営
	電気	中国電力	排水	公共下水

取引態様	仲介
引渡	随時

売主の名称 又は商号	株式会社ドット大野城
売主の宅建業法 による免許証番号	広島県知事(1)第10495号

備考	
----	--

## 地図



## 価格

号地	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価	価格
3号地	264.49	80.00	ご成約ありがとうございます	
4号地	292.46	88.46	ご成約ありがとうございます	
5号地	322.39	97.52	17.5万円	17,000,000円
6号地	275.02	83.19	17.5万円	14,500,000円

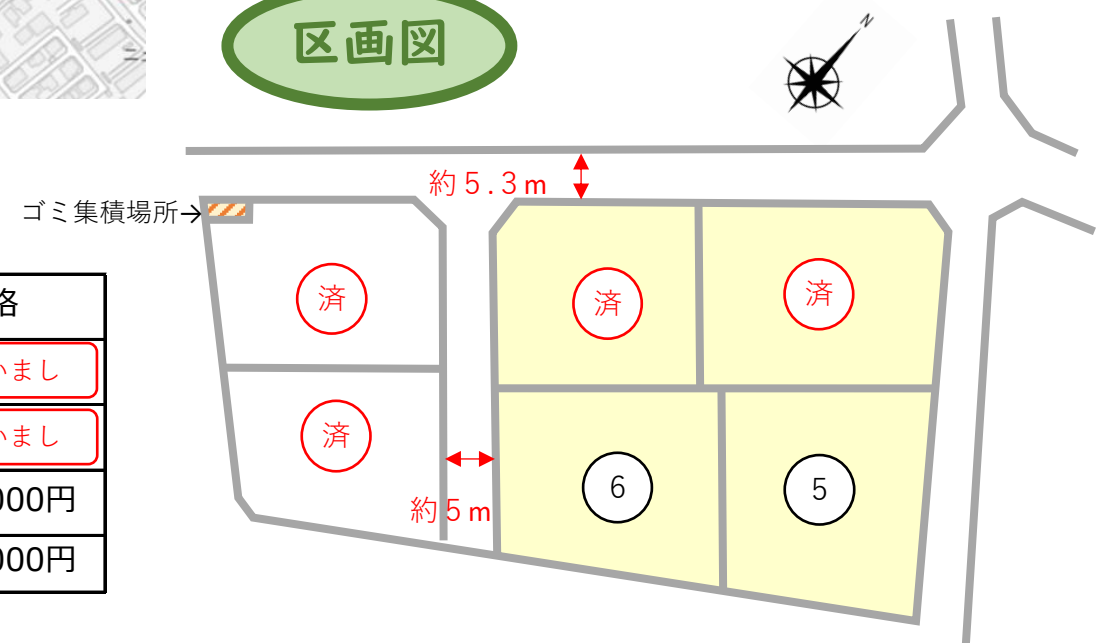
## 第Ⅱ期 大型区画分譲地

### 周辺環境

湯田小学校	約500m	湯田中学校	約800m
くすのき保育園	約650m	マルキュウ赤妻店	約900m
ニトリ山口店	約350m		



## 区画図



宅地建物取引業者番号 山口県知事 (9) 1913号  
**<仲介>株式会社 リンケン不動産**  
 〒754-0891 山口市陶1167-1

T E L : 083-973-5500  
 F A X : 083-973-1550  
 E-mail : fudousan@rinken-i.co.jp