

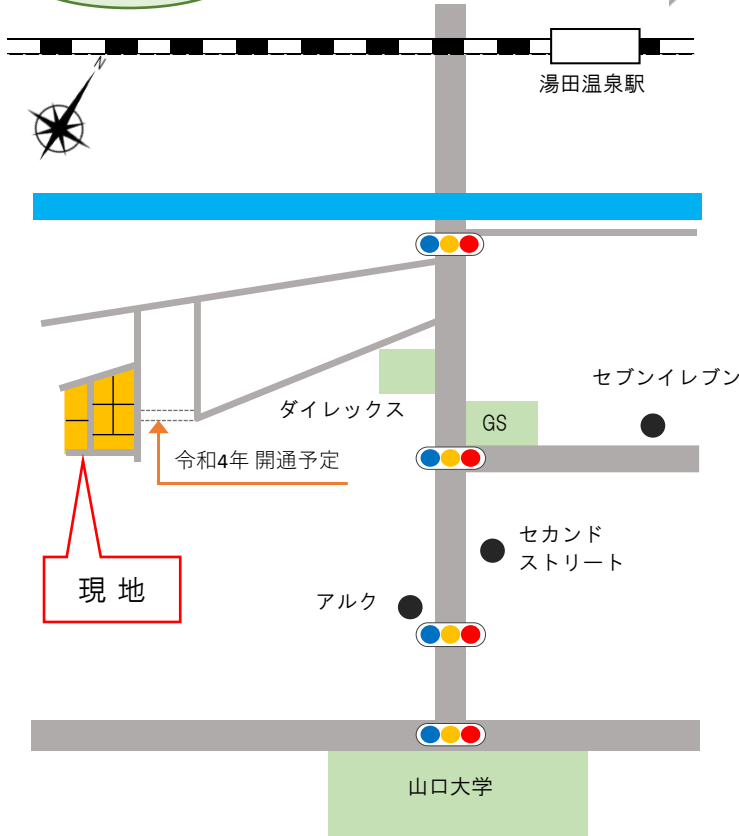
# 山口市平井第5 (全5棟)

山口線「湯田温泉」駅より

徒歩16分

平川小学校 校区  
平川中学校

## 地図



## 《注目ポイント》

進入路を6mに拡幅しました。

さらに橋も6mにかけ替えて隅切りを含めると  
8mとなっており、車も楽々と出入りできます！

## 配置図



## 【価格】(土地+建物+消費税)

号地	土地面積	建物面積	価格
1号地	200.16 m <sup>2</sup>	105.99 m <sup>2</sup>	22,980,000円
2号地	197.11 m <sup>2</sup>	112.62 m <sup>2</sup>	22,980,000円
3号地	187.13 m <sup>2</sup>	109.30 m <sup>2</sup>	21,980,000円
4号地	187.85 m <sup>2</sup>	112.61 m <sup>2</sup>	21,980,000円
5号地	190.62 m <sup>2</sup>	114.27 m <sup>2</sup>	24,500,000円

- 所在地/山口市平井1104-1の一部 ■都市計画/非線引き区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域
- 土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■建ぺい率/40% ■容積率60% ■接道状況/4~6m
- 構造/木造サイディングアスファルト葺 ■設備/中国電力、都市ガス、本下水、公営水道
- 校区/平川小学校、平川中学校 ■備考/高さ制限10m ■完成予定日/2021年6月下旬 ■引渡予定日/2021年7月下旬
- 施工業者/一建設株式会社 山口営業所 国土交通大臣(9)第3284号
- 仲介/株式会社ドット大野城 広島県知事(2)第10495号、株式会社リンケン不動産 山口県知事(9)第1913号

宅地建物取引業者番号 山口県知事 (9) 1913号

＜仲介＞株式会社 リンケン不動産

〒754-0891 山口市陶1167-1

T E L : 083-973-5500

F A X : 083-973-1550

E-m a i l : fudousan@rinken-i.co.jp