

# 山口市阿知須沖ノ原 第3期【分譲地】

**価格改定しました**



価格	右記参照
所在地	山口市阿知須字沖ノ原5068-19他
交通	JR宇部線「阿知須」駅より 徒歩13分

土地	販売区画	5区画		
	面積	右記参照		
	私道負担	なし		
	接道状況	6m道路に接する		
	権利	所有権	地目	宅地

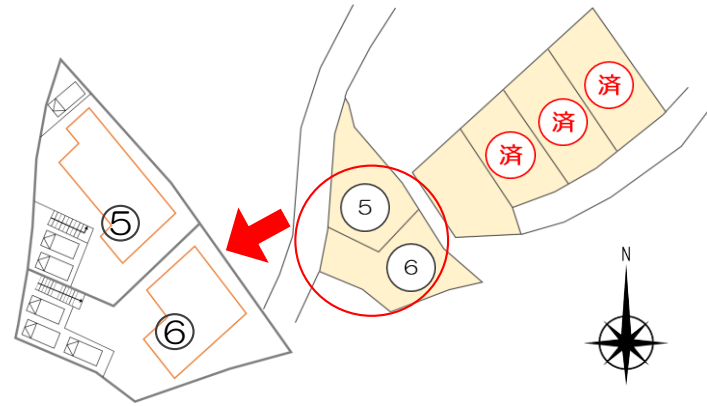
都市計画	区域	山口市都市計画区域（非線引き）		
	用途地域	指定なし		
	建ぺい率	60%	容積率	100%

設備	ガス	個別プロパン
	電気	中国電力
	水道	公営
	排水	公共下水

取引態様	仲介	引渡	応相談
------	----	----	-----

備考	・特定用途制限地域
----	-----------

## 区割り図

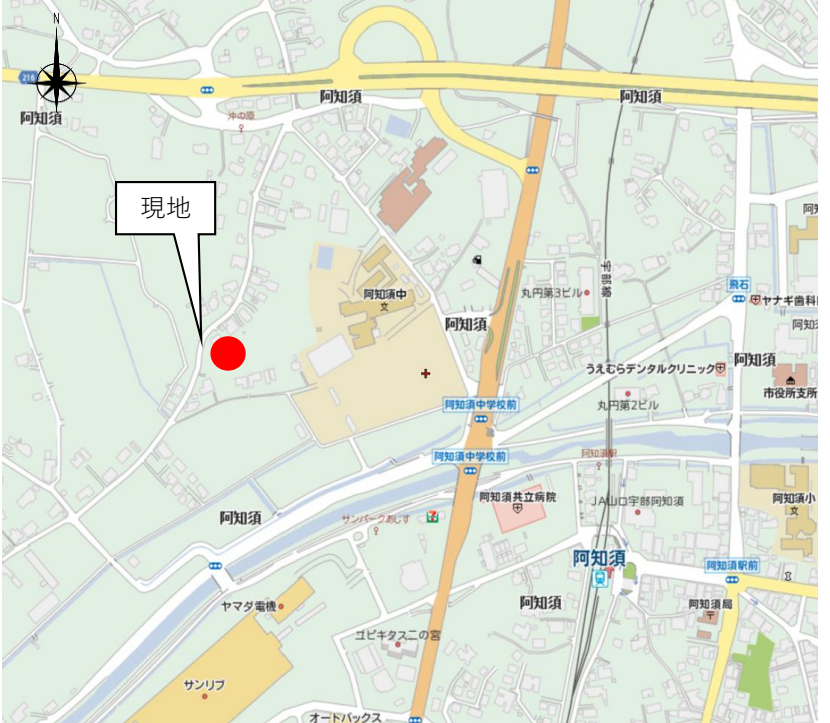


※ 駐車位置、建物配置はイメージです  
 ※ 駐車3台可  
 ※ 道路から一段高い為、通行人からリビング内が見えません  
 ※ 駐車場と建物が分離型の為水捌け良好・展望よし

## 価格

	面積(m <sup>2</sup> )	坪数(坪)	坪単価	価格(円)
5号地	308.25	93.24	10.6万円	11,655,000 ↓ 9,900,000
6号地	317.73	96.11	10.3万円	11,052,000 ↓ 9,900,000

## 地図



## 周辺環境

阿知須中学校	約 450m	あじす保育園	約1000m
サンリブあじす	約1000m	阿知須小学校	約1000m
阿知須共立病院	約 950m		