

山口市小郡下郷第6 (全4棟)

JR山口線「周防下郷駅」より
徒歩10分

●所在地/山口市小郡下郷2864番の一部 ●交通/JR山口線「周防下郷駅」徒歩10分 ●土地権利/所有権 ●都市計画/非線引き ●用途地域/第1種住居地域
●防火指定/なし(建基法22条指定区域) ●地目/宅地 ●現況/宅地 ●建ぺい率/1号棟:70%(角地緩和)、2~4号棟:60% ●容積率/200%
●接道状況/南側5m、西側5.89m ●構造/木造アスファルトシングル葺2階建 ●学区/小郡小・中 ●設備/市水道、都市ガス、公共下水道
●完成予定/令和4年7月予定 ●引渡し予定/令和4年7月予定 ●取引態様/仲介

1号棟

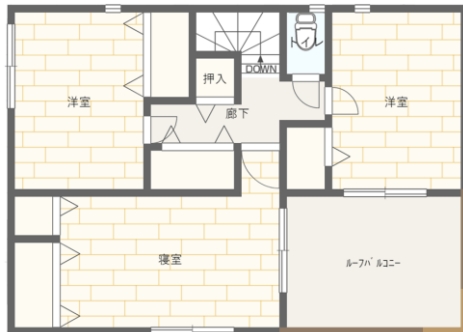
- 土地面積 181.21㎡
- 建物面積 108.54㎡
(ルーフトバルコニー除く:98.82㎡)
- 建築確認番号 第R04SHC104575号

(土地+建物+外構+消費税)
27,800,000円

1F



2F

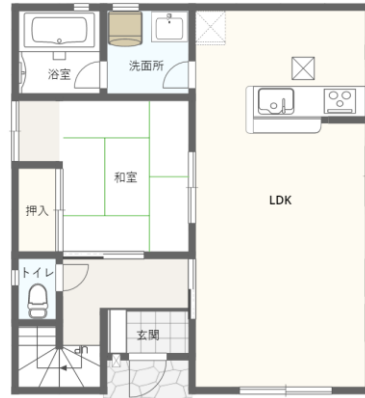


2号棟

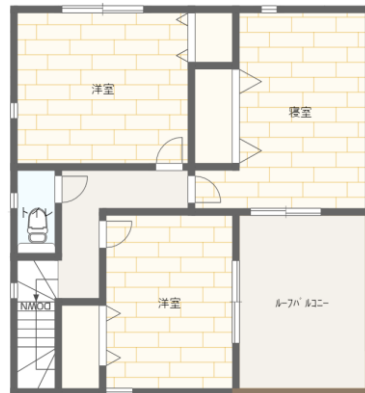
- 土地面積 164.96㎡
- 建物面積 108.54㎡
(ルーフトバルコニー除く:98.82㎡)
- 建築確認番号 第R04SHC104576号

(土地+建物+外構+消費税)
26,800,000円

1F



2F

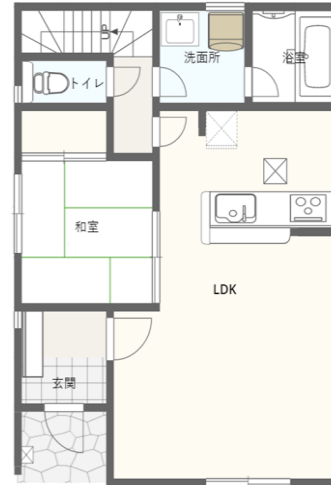


3号棟

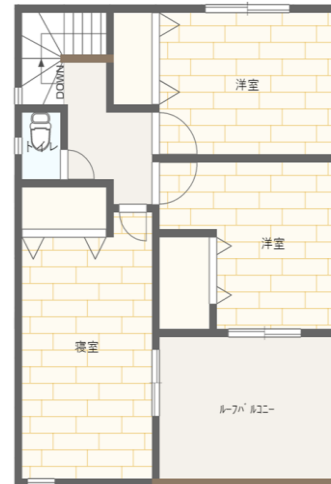
- 土地面積 159.44㎡
- 建物面積 105.29㎡
(ルーフトバルコニー除く:95.57㎡)
- 建築確認番号 第R04SHC104577号

(土地+建物+外構+消費税)
25,800,000円

1F



2F



4号棟

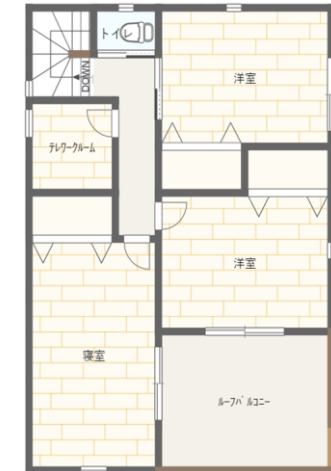
- 土地面積 183.11㎡
- 建物面積 108.00㎡
(ルーフトバルコニー除く:97.60㎡)
- 建築確認番号 第R04SHC104578号

(土地+建物+外構+消費税)
26,800,000円

1F



2F



宅地建物取引業者番号 山口県知事 (9) 1913号
<仲介>株式会社 リンケン不動産
〒754-0891 山口市陶1167-1

T E L : 083-973-5500
F A X : 083-973-1550
E-m a i l : fudusan@rinken-i.co.jp