

山口市小郡下郷第6 (全4棟)

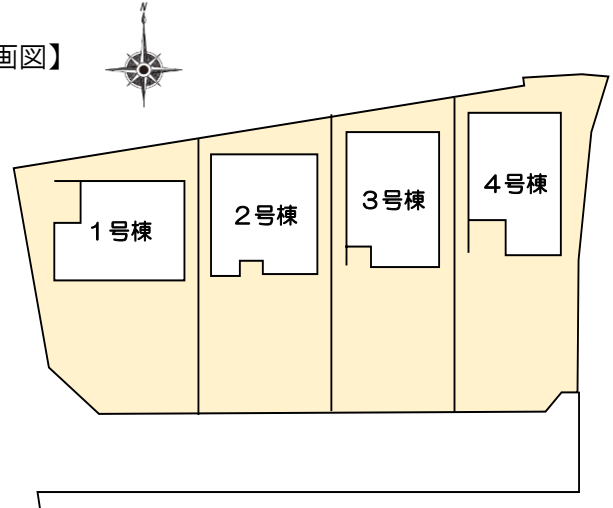
JR山口線「周防下郷駅」より

徒歩10分

【地図】



【区画図】



- 設備・仕様
- ◇システムキッチン
 - ◇浴室乾燥機
 - ◇シャワー付き洗面化粧台
 - ◇トイレウォシュレット
 - ◇TVモニターインターホン
 - ◇ノンホルム(F☆☆☆☆)
 - ◇耐熱性・遮音性ペアサッシ使用(居室部分)
 - ◇防湿性能・耐震基礎パッキン工法
 - ◇人感センサー付き玄関灯
 - ◇24時間換気
 - ◇1F床下収納
 - ◇沈下に強いベタ基礎
 - ◇白アリ防虫施工済
 - ◇フットライト

※網戸、面格子、フェンス、カーテンレールは別途見積りとなります
 ※電波障害による共聴アンテナ等の引込みは買主様負担となります
 ※図面と現況が相違する場合は現況優先となります

【価格表】(土地+建物+外構+消費税)

	土地面積	建物面積	価格
1号棟	54.81坪	32.83坪	27,800,000円(税込)
2号棟	49.9坪	32.83坪	26,800,000円(税込)
3号棟	48.23坪	31.85坪	25,800,000円(税込)
4号棟	55.39坪	32.67坪	26,800,000円(税込)

- 所在地/山口市小郡下郷2864番の一部
- 交通/JR山口線「周防下郷駅」徒歩10分
- 土地権利/所有権
- 都市計画/非線引き
- 用途地域/第1種住居地域
- 防火指定/なし(建基法22条指定区域)
- 地目/宅地
- 現況/宅地
- 建ぺい率/1号棟:70%(角地緩和)、2~4号棟:60%
- 容積率/200%
- 接道状況/南側5m、西側5.89m
- 構造/木造アスファルトシングル葺2階建
- 学校区/小郡小・中
- 設備/市水道、都市ガス、公共下水
- 完成予定/令和4年7月予定
- 引渡し予定/令和4年7月予定
- 取引態様/仲介

宅地建物取引業者番号 山口県知事 (9) 1913号
 <仲介>株式会社 リンケン不動産
 〒754-0891 山口市陶1167-1

T E L : 083-973-5500
 F A X : 083-973-1550
 E-m a i l : fudousan@rinken-i.co.jp