

山口市元町 【新規分譲地】

| | |
|-----|-------------------|
| 価格 | 右記参照 |
| 所在地 | 山口市元町923-5、923-6 |
| 交通 | 山口線「湯田温泉駅」より徒歩20分 |

| | | |
|----|------|------|
| 土地 | 面積 | 右記参照 |
| | 私道負担 | なし |
| | 権利 | 所有権 |
| | 地目 | 宅地 |
| | 接道状況 | 4～5m |

| | | |
|------|------|----------------|
| 都市計画 | 区域 | 山口都市計画区域(非線引き) |
| | 用途地域 | 第二種住居地域 |
| | 建ぺい率 | 60% |
| | 容積率 | 200% |

| | |
|----|---|
| 設備 | <ul style="list-style-type: none"> ●上下水道 ●中国電力 ●都市ガス |
|----|---|

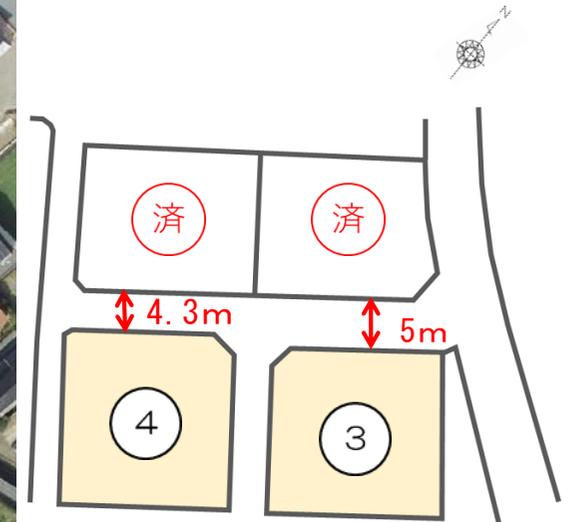
| | |
|------|----|
| 取引態様 | 仲介 |
|------|----|

| | |
|----|---|
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ●④号地はセットバック部分(17.55㎡)含む ●湯田小学校まで徒歩1～2分 |
|----|---|

【案内図】



【区画図】



- ★新設5mの道路を接道しました
- ★出入りしやすいように隅切りを広くとっています

【価格】

| | 面積 | 坪数 | 坪単価 | 価格 |
|-----|----------|---------|---------|--------------|
| 3号地 | 276.27 ㎡ | 83.57 坪 | @19万円 | 15,870,000 円 |
| 4号地 | 285.87 ㎡ | 86.47 坪 | @17.8万円 | 15,420,000 円 |

※④号地はセットバック部分(17.55㎡)含む