

山口市元町 【新規分譲地】

価格	右記参照
所在地	山口市元町923-5、923-6
交通	山口線「湯田温泉駅」より徒歩20分

土地	面積	右記参照
	私道負担	なし
	権利	所有権
	地目	宅地
	接道状況	4～5m

都市計画	区域	山口都市計画区域(非線引き)
	用途地域	第二種住居地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%

設備	<ul style="list-style-type: none"> ●上下水道 ●中国電力 ●都市ガス
----	---

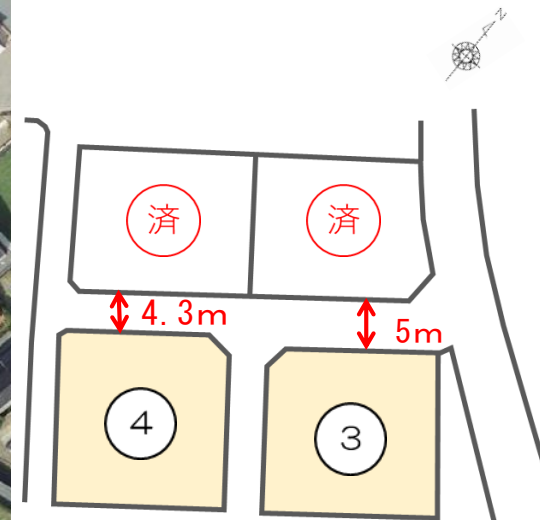
取引態様	仲介
------	----

備考	<ul style="list-style-type: none"> ●④号地はセットバック部分(17.55㎡)含む ●湯田小学校まで徒歩1～2分
----	---

【案内図】



【区画図】



- ★新設5mの道路を接道しました
- ★出入りしやすいように隅切りを広くとっています

【価格】

	面積	坪数	坪単価	価格
3号地	276.27 ㎡	83.57 坪	@19万円	15,870,000 円
4号地	285.87 ㎡	86.47 坪	@17.8万円	15,420,000 円

※④号地はセットバック部分(17.55㎡)含む