山口市平井　【分譲地】

価　格	**右記参照**
所在地	山口市平井観音1506
交　通	JR山口線「矢原駅」から徒歩17分

土　地	面積	右記参照
	私道負担	なし
	権利	所有権
	地目	宅地
	接道状況	5m(1項1号)道路に接する

都市計画	区域	山口都市計画区域(非線引き)
	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建ペイ率	50%
	容積率	80%

設　備	ガス	都市ガス
	水道	公営
	排水	側溝

取引態様	仲介	引渡	要相談

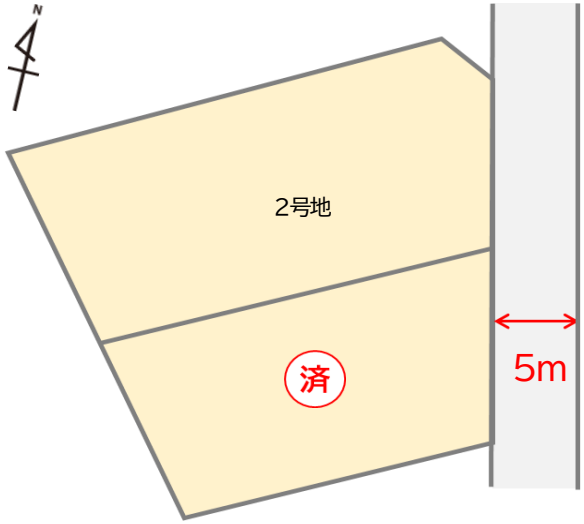
備　考	高さ制限　10m 受益者負担金　360円/㎡

周辺環境	平川小学校・平川中学校まで700m マックスバリュ平川店まで400m

地　図

平屋建築も可能な土地です
駐車4台可能です

区画図



周辺環境

平川小学校･中学校

徒歩 約9分

マックスバリュ平川店

徒歩 約5分

価格表

号　地	面　積	坪単価	価　格
1号地	85.58坪	ご成約ありがとうございました	
2号地	98.30坪	11.50万円	11,300,000円

宅地建物取引業者番号　山口県知事　(10)　1913号　T　E　L：０８３-９７３-５５００
＜仲介＞株式会社　リンケン不動産　F　A　X：０８３-９７３-１５５０
〒754-0891　山口市陶1167-1　E-m a i l：fudousan@rinken-i.co.jp