

# 山口市平井 【分譲地】

価格	右記参照
所在地	山口市平井観音1506
交通	JR山口線「矢原駅」から徒歩17分

土地	面積	右記参照
	私道負担	なし
	権利	所有権
	地目	宅地
	接道状況	5m(1項1号)道路に接する

都市計画	区域	山口都市計画区域(非線引き)
	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建ぺい率	50%
	容積率	80%

設備	ガス	都市ガス
	水道	公営
	排水	側溝

取引態様	仲介	引渡	要相談
------	----	----	-----

備考	高さ制限	10m
	受益者負担金	360円/㎡

周辺環境	平川小学校・平川中学校まで	700m
	マックスバリュ平川店まで	400m



## 周辺環境



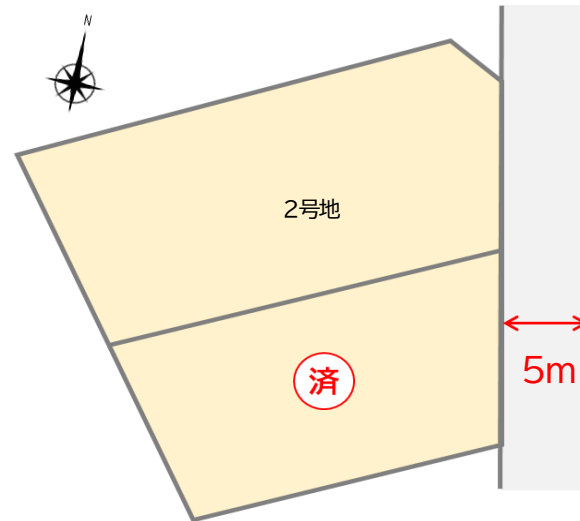
平川小学校・中学校  
徒歩 約9分



マックスバリュ平川店  
徒歩 約5分

**平屋建築も可能な土地です  
駐車4台可能です**

## 区画図



## 価格表

号地	面積	坪単価	価格
1号地	85.58坪	ご成約ありがとうございました	
2号地	98.30坪	11.50万円	<b>11,300,000円</b>

宅地建物取引業者番号 山口県知事 (10) 1913号 T E L : 083-973-5500

<仲介>株式会社 リンケン不動産 F A X : 083-973-1550

〒754-0891 山口市陶1167-1

E-m a i l : fudousan@rinken-i.co.jp